

11-04-2025

*[Handwritten signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA PULA-POLA**

KLASA: 410-20/25-01/857  
URBROJ: 513-07-18-01-25-2

Pula-Pola, Carrarina 5, 31.03.2025.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARIO KOVAČEVIĆ  
XIV. Trokut 17  
Zagreb**

**PREDMET: OČITOVANJE O PROMETU NEKRETNINA**  
Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o., Pula, Dobricheva ulica 32,  
OIB: 989914570565  
- podaci, dostavlja se

**VEZA:**      Vaš dopis od 28. 03. 2025. godine.

Poštovani,

u svezi Vašeg zahtjeva od 28.03.2025. godine, temeljem uvida u podatke o Evidenciji prometa nekretnina, Informacijskog sustava Porezne uprave na dan 31.03.2025. godine utvrđeno je da je Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o., Pula, Dobricheva ulica 32, OIB: 98914570565, evidentirana kao stjecatelj sljedećih nekretnina:

Ugovor o kupoprodaji sklopljen 27.12.2021. godine,

- k.č. 514 u naravi kuća, park i dvorište površine 11656 m2,
- k.č. 515 u naravi kuća i dvorište 574 m2,
- k.č. 516 u naravi kuća površine 91 m2,
- k.č. 517 u naravi kuća površine 96 m2,
- k.č. 518 u naravi put površine 382 m2,

ukupne površine 12799 m2, upisane u z.k.ul. 1076, k.o. Umag,  
nadležna Ispostava Umag.

S poštovanjem,

**SLUŽBENA OSOBA**

*[Handwritten signature]*  
**Nevenka Maras**

